



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș: C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348615404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 81/2013
Data 18.07.2024

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 81/2013

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 81/2013, având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorului urmărit LUCAN FLORIN BOGDAN**, domiciliat în Municipiul Câmpulung Muscel, județul Argeș, în baza titlurilor executorii: **contract de credit nr. 2008832465 / 16.10.2008 și Contract de Ipoteca nr. 3/2008832465/12.03.2009**, autentificat sub nr. 146/12.03.2009 de **BNP Țuluca Andrei**, trimise pentru executare silită de **creditorul-urmăritor EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, cu sediul în Dublin 2, prin avocat **COBZARU MATACHE DOINA**, cu sediul procedural în Municipiul București, iar prin încheierea nr. 14416/280/2013/12.07.2013, pronunțată de Judecătoria Pitești, s-a dispus admiterea cererii formulată de creditorul urmăritor **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, dispunând încuviințarea executării silite, prin toate formele prevăzute de lege, împotriva **debitorului urmărit LUCAN FLORIN BOGDAN**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost continuată urmărirea silită a fost cifrată la data de 01.11.2023, la cererea creditorului cesionar ipotecar **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, la suma de **48.878,74 EUR**, (suma echivalentă în lei la cursul BNR din data plății efective) la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită aflate în sarcina debitorilor urmăriți, obligația totală fiind determinată, așa cum prevăd disp. art. 371² al. 3, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Apartament în suprafață de 64,38 mp, compus din trei camere, dependințe și părți comune ale blocului 10% : hol intrare, casa scării, subsol tehnic, uscătorie, acoperiș și terenul aferent blocului, situat în Loc.

Câmpulung, [REDACTED], jud. Argeș, identificat prin CF nr. 80112-C1-U1 și nr. cadastral 80112-C1-U1, aparține **debitorului urmărit LUCAN FLORIN BOGDAN**, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 80112-C1-U1, emis de BCPI Câmpulung, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către S.C. MCD EVAL EXPERT S.R.L., prin expert tehnic și evaluator autorizat Micuda Ion Dan, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **235.800 LEI**.

Constatând că procedura premergătoare a fost legal îndeplinită,:

Se publică spre cunoștință generală,

Vânzarea la licitație publică a patrimoniului imobiliar ce aparține debitorului urmărit LUCAN FLORIN BOGDAN, reprezentat de:

Apartament în suprafață de 64,38 mp, compus din trei camere, dependințe și părți comune ale blocului 10% : hol intrare, casa scării, subsol tehnic, uscătorie, acoperiș și terenul aferent blocului, situat în Loc. Câmpulung, [REDACTED] jud. Argeș, identificat prin CF nr. 80112-C1-U1 și nr. cadastral 80112-C1-U1

Licitația cu strigare va avea loc în data de 03.09.2024, ora 12:00, la sediul Biroului din Pitești, Bd. Eroilor, nr. 2Bis.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de **176.850 lei**, în conf. cu disp. art. 509 al. 5 C.p.c, reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică judiciară.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Licitatorii cu excepția creditorilor și codevălmașilor debitorilor vor depune pentru participarea la licitație, așa cum prevăd art. 506 C.proc.civ în contul de consemnare BRD- **RO62BRDE030SV93235020300**, o cauțiune în suma de **17.685 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de gaj, ipoteca, uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte aceste dovezi, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

